



Číslo:OU-SC-OSZP-2019/004696/G-39/Ke

Dňa: 03.07.2019

Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou toto rozhodnutie:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva

p o v o l e n i e

podľa ust. § 26, ods.1, vodného zákona a § 66 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov stavebníkovi **LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820 v zastúpení Ing. Otto Tokár, Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov na uskutočnenie vodných stavieb „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, Lokalita RZ 19/II.b a RZ 19/III“ SO 02 Verejný vodovod a prípojky, SO 03 Verejná kanalizácia a prípojky, hlavné rozvody na p. č.: 135/3, 135/209, 135/208, 135/441, 135/6 a prípojky na p. č.: 135/78, 135/79, 135/80, 135/82, 135/83, 135/84, 135/85, 135/86, 135/87, 135/88, 135/89, 135/90, 135/91, 135/92, 135/93, 135/94, 135/95, 135/96, 135/97, 135/98, 135/99, 135/100, 135/101, 135/102, 135/103, 135/104, 135/105, 135/106, 135/107, 135/108, 135/161, 135/174 k. ú. Miloslavov.**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- a) Účelom stavby je zabezpečiť v predmetnej lokalite zásobovanie vodou pre pitné, požiarne a úžitkové účely s napojením na verejný vodovod, odvádzanie splaškových vôd s napojením na verejnú kanalizáciu v obci.
- b) Stavba je inžinierskou stavbou, ktorá sa člení na stavebné objekty:

SO-02 Verejný vodovod a prípojky

Predmetom tohto SO je vodovod ktorý rieši zásobovanie pitnou nezávadnou vodou pre v súčasnosti pripravovanú novú obytnú zónu RZ_19/II.b a RZ_19/III. (etapa) v obci Miloslavov . Plánované vodovodné potrubie bude na jestvujúcu vodovodnú sieť napojené v jednom mieste a to: v budúcom uličnom priestore miestnej komunikácie vedúcej na parc. č : 135/3 „C“ k. ú Miloslavov.

Bod napojenia č. 1 – sa uvažuje na toho času budovaný verejný vodovod v lokalite RZ_19/IIa (etapa). na parcele č. 135/3 KN „C“ k.ú. Miloslavov umiestnený v jazdnom páse miestnej komunikácie. Vodovod na ktorý bude realizované pripojenie je z materiálu HDPE PN10; DN 100. Vodovod na ktorý sa plánuje projekt napojiť bude v predbežne v prevádzke AGILITA vodárenská spoločnosť s.r.o. a majetku investora. Celá obec a teda aj predmetná obytná zóna bude zásobovaná z diaľkovodovodu a vodojemu Senec.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných vodovodných radov :

rad „9“	HDPE PE 100	PN10 DN 100	dl. 107,70 m
rad „15“	HDPE PE 100	PN10 DN 100	dl. 252,05 m
rad „16“	HDPE PE 100	PN10 DN 100	dl. 171,20 m
rad „17“	HDPE PE 100	PN10 DN 100	dl. 77,40 m
			Σ 608,35 m

V rámci stavby dôjde k realizácií vodovodných prípojok po hranicu nehnuteľností (resp. 1m za hranicu nehnuteľnosti). Vlastníkom týchto prípojok budú vlastníci jednotlivých pripájaných nehnuteľností. Vlastníkom samotného vodovodného radu bude obec a prevádzkovateľom Agilita vodárenská spoločnosť s.r.o. – podľa zmluvy o odbornej prevádzke. Vodovodné prípojky sú navrhnuté z HDPE PE16 – DN32 resp. DN63 - PN16 s ukončením vo vodotesnej betónovej šachte¹⁾. Vodomerné šachty budú realizované v súlade s ON 75 5411 a umiestnenie vodomernov v šachtách treba previesť podľa požiadaviek zrejmých z prílohy č.1 až č 3 tejto technickej správy. V prípade, že bude za odbočením z verejného vodovodného radu na prípojke realizovaná taká armatúra, že umožňuje zaplombovanie odberu, nie je realizácia samotnej šachty v tejto etape výstavby nutná – šachtu zrealizuje investor nehnuteľnosti na pripájanej parcele v rámci výstavby RD. **Celkovo bude vybudovaných 32 ks vodovodných prípojok o dĺžke 177,25 m.**

Výpočet potreby pitnej vody vykonaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č.687/2006: Obložnosť bytovej jednotky : 3,0 osoby, Potreba vody na obyvateľa podľa prílohy č. 1: $q = 135$ l/osoba/deň, Počet RD/BJ v zóne : 32/32bj , Celkový počet obyvateľov v zóne : 96 osôb

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 96 \times 135 = 12\,960$ l/deň = 0,15 l/s,

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d = 0,15 \times 1,6 = 0,247$ l/s,

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_p \times k_h = 0,15 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,27$ l/s,

Ročná potreba vody $Q_{rok} = Q_p \times 365 \text{ dni} = 12,96 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 = 4\,730,40 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO-03 Verejná kanalizácia a prípojky

Predmetom tohto SO je verejná kanalizácia, ktorá rieši odkanalizovanie splaškových vôd v súčasnosti pripravovanej novej obytnej zóne RZ_19/II.b (etapa) a RZ_19/III a jej následné prepojenie s lokalitou RZ_19/II.a. v obci Miloslavov. Plánované kanalizačné potrubie riešené v rámci tohto projektu bude následne napojené na obecnú kanalizáciu v dopravnom priestore budúcej ulice vedúcej po parcele č. 135/3. Projekt počíta zo zásahom do už existujúcej kanalizácie vybudovanej v rámci výstavby lokality RZ_19/II.a – vybudovanie prepoja v šachte Š17 na parcele č. 135/3 KN „C“ k.ú. Miloslavov. Do navrhovanej stoky „D“ sa budú napájať všetky ďalšie plánované kanalizačné stoky v lokalite RZ_19/III.

Bod napojenia č. 1 – novo realizovaná šachta Š17 osadená na trase gravitačného potrubia budovaného pre lokalitu RZ_19/IIa. Bod napojenia sa bude nachádzať na parcele č. 135/3 KN „C“ k.ú. Miloslavov. Minimálne jeden krát do roka pokiaľ kanalizácia nebude sfunkčnená je potrebné z kanalizácie odčerpať prípadnú vniknutú zrážkovú vodu.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných kanalizačných stôk :

Gravitačné :

stoka „D“	PVC- hladké SN10 DN 300	(etapa II.)	dl. 362,87 m
stoka „D-1“	PVC- hladké SN10 DN 300		dl. 214,50 m
			Σ 577,37 m

Kanalizačné prípojky pre rodinné domy sú navrhnuté z kanalizačného potrubia PVC DN 150 od verejnej kanalizácie po revíznú šachtu, ktorá sa na kanalizáciu pripája. **Celkovo bude vybudovaných 32 ks kanalizačných prípojok o dĺžke cca 198,50 m.**

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd, Počet bytových jednotiek v plánovaných bytových budovách : 33 BJ, Počet obyvateľov na 1bj : 3 osoby, Počet obyvateľov spolu (32 bj x 3,0) = 96 obyvateľov:

Priemerný denný prietok splaškov

$$Q_{sd} = M \cdot q : 1000, Q_{sd} = (96 \cdot 145) : 1000, Q_{sd} = 13,920 \text{ m}^3/\text{d} = 0,166 \text{ l/s}$$

Priemerný hodinový prietok

$$Q_{s24} = Q_{sd} : 24, Q_{s24} = 13,920 : 24, Q_{s24} = 0,580 \text{ m}^3/\text{h},$$

Maximálny hodinový prietok splaškov

$$Q_{smax} = k_{max} \cdot Q_{s24}, Q_{smax} = 4,4 \cdot 0,580, Q_{smax} = 2,552 \text{ m}^3/\text{h} = 0,701 \text{ l/s}$$

Maximálny ročný objem vypúšťaných splaškov z budov v lokalite :

$$Q_{rok} = Q_{sd} \cdot 365 = 13,92 \text{ m}^3/\text{d} \times 365 = 5080,80 \text{ m}^3$$

- c) **Stavba sa uskutoční na parcelných číslach: 135/3, 135/209, 135/208, 135/441, 135/6 a prípojky na p. č.: 135/78,135/79, 135/80, 135/82, 135/83, 135/84, 135/85, 135/86, 135/87, 135/88, 135/89, 135/90, 135/91, 135/92, 135/93, 135/94, 135/95, 135/96, 135/97, 135/98, 135/99, 135/100, 135/101, 135/102, 135/103, 135/104, 135/105, 135/106, 135/107, 135/108, 135/161, 135/174 k. ú. Miloslavov.**
- d) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú autorizoval **Ing. Otto Tokár, reg. č.: 5544*A2, Pozemné stavby TTK s. r. o., Slnečná 472, 900 42 Miloslavov v 08/2016**, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
- e) Na uskutočnenie stavby sa určuje lehota do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- f) Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce s bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961.
- c) Oznámiť Okresnému úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „okresný úrad“) začatie stavby a do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.
- e) Pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a podzemné vedenia.
- f) Výkopové práce vykonávať v zapaženej ryhe.
- g) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť**, v zmysle ust. § 67, odst.2, zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely, v prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie.
- h) Stavba bude dokončená **do 24 mesiacov od oznámenia začatia stavebných prác**. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.

- i) S výstavbou objektu, v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii, možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, ktorú na požiadanie vyznačí stavebný úrad
- j) **Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa ust. § 26, ods. 3, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a § 79, § 82 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).**
- k) Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
- l) Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu v súlade s § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavebných prác.
- m) Stavebník je povinný označiť stavbu výrazným štítkom viditeľným z verejného priestranstva "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, meno stavebníka, meno stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia s vyznačením stavebného úradu. Označenie je stavebník povinný ponechať až do ukončenia stavebných prác.
- n) Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník.
- o) Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Pri výstavbe musí byť zabezpečená ochrana práv vlastníkov susedných nehnuteľností. Stavebník je povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým bolo možné zabrániť.
- p) Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- q) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke objektu.
- r) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické normy a použiť vhodné stavebné výrobky (ustanovenia § 43f, § 48-53 stavebného zákona).
- s) V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby neprišlo k poškodeniu cesty alebo komunikácie a porušeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
- t) Pre realizáciu stavby zabezpečiť dôsledné dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- u) Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje.
- v) Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke právo. Skládky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené.
- w) Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

- x) V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- y) **Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach je stavebník povinný rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona vyjadrených v konaní:**
- z) Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby „Technická infraštruktúra, lokalita RZ 18/I. etapa, a RZ 19/II. etapa“ pod č.j. : SÚ-1618/2012-2013/FI zo dňa 14.08.2013 právoplatné dňa 30.12.2013 vydané obcou Miloslavov, 900 42 Miloslavov 181, a rozhodnutia o umiestnení stavby „Technická infraštruktúra, lokalita RZ 19/III. etapa“ pod č.j. : SÚ-1153/2012-2013/FI zo dňa 26.08.2013 právoplatné dňa 24.09.2013 vydané obcou Miloslavov, 900 42 Miloslavov 181, .
- aa) **Dodržať podmienky Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zo dňa 19.03.2019 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: Budúci vlastník 1: LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ a Budúci prevádzkovateľ: Agilita vodárenská spoločnosť, s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, IČO: 34134697, zastúpený: Mgr. Zuzana Kováčová, konateľ, zapísaný: OR OS Bratislava I, Odd. Sro, vl. č.: 48434/B, „Článok I. Predmet zmluvy 1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vo vlastníctve budúceho vlastníka, ktorá bude realizovaná ako súčasť stavby: „Technická infraštruktúra obec Miloslavov, Lokalita RZ 19/IIb a RZ19/III, v rozsahu objektov: SO.02 Verejný vodovod a prípojky, SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky“**
- bb) Dodržať podmienky vyjadrenia AVS, a.s., Panenská 7, 811 03 Bratislava pod číslom OP-19/03/03017 14.03.2019,
- cc) Dodržať podmienky Nájomnej zmluvy zo dňa 22.08.2017 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1)Prenajímateľ: Obec Miloslavov, zastúpená: Milanom Baďanským, starostom obce, 900 72 Miloslavov 181, IČO: 00304948, 2) Nájomca: LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ: „Článok II Predmet a účel nájmu 1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov na LV č. 1780 a to pozemok: p. č. 135/6, druh kultúry: ostatné plochy, o výmere 4377 m²“,
- dd) Dodržať podmienky Nájomnej zmluvy zo dňa 04.02.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. Prenajímateľ: ZET INTEGRA, spol. s r. o., Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Miloslavov, IČO: 47690399, štatutárny orgán: Ing. Ladislav Zelina, konateľ, Ing. Tomáš Elexhauser, konateľ, 2. Nájomca: LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ: Článok I. predmet nájmu 1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v podiele 1/1, ktoré sa nachádzajú v okrese Senec, v obci Miloslavov, k. ú. Miloslavov, zapísané na LV č. 2492 nasledovne: p. č. 135/3, a 135/441“,
- ee) Dodržať podmienky Nájomnej zmluvy zo dňa 05.02.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: č. 1: Ing. Al Heraki Hidayat, Šalviová 878/40, 821 01 Bratislava, 2) Prenajímateľ č. 2: Mgr. Anna Al Heraki Oleksová, Šalviová 878/40, 821 01 Bratislava, 3) Prenajímateľ č. 3: Ing. Otto Tokár, Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov, 4) Prenajímateľ č. 4: Ing. Veronika Tokárová, Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov, 5) Prenajímateľ č. 5: JUDr. Abdulwahab Al-Sbenaty, Kapicova 7, 851 01 Bratislava,. 6) Nájomca: LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ“ Článok II. Predmet a účel nájmu 1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti v rozsahu 1,5 m od projektovanej osi vodovodného a kanalizačného potrubia na každú stranu, na pozemkoch v k. ú. Miloslavov na LV č. 2157 nasledovne: p. č. 135/209, 135/208“,
- ff) Dodržať podmienky Nájomnej zmluvy zo dňa 05.02.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: JUDr. Abdulwahab Al-Sbenaty, Kapicova 7,

- 851 01 Bratislava, a 2) **Nájomca: LAZA, s. r. o.**, Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, „Článok II. Predmet a účel nájmu 1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti v rozsahu 1,5 m od projektovanej osi vodovodného a kanalizačného potrubia resp. trasy prípojky na každú stranu, na pozemku v k. ú. Miloslavov na LV č. 2158 nasledovne: p. č. 135/174“,
- gg) Dodržať podmienky **Nájomnej zmluvy zo dňa 05.02.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: č. 1: Ing. Otto Tokár**, Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov, 2) **Prenajímateľ č. 2: Ing. Veronika Tokárová**, Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov, 3) **Nájomca: LAZA, s. r. o.**, Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, „Článok II. Predmet a účel nájmu 1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti na pozemku v k. ú. Miloslavov na LV č. 2056 nasledovne: p. č. 135/80 a na LV č. 1800 p. č. 135/161“,
- hh) Dodržať podmienky **Nájomnej zmluvy zo dňa 05.02.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: č. 1: Michal Jesenský**, Galbavého 2, 841 01 Bratislava, 2) **Prenajímateľ č. 2: Réka Jesenská**, Rajecká 40, 821 07 Bratislava 3) **Nájomca: LAZA, s. r. o.**, Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, „Článok II. Predmet a účel nájmu 1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti na pozemku v k. ú. Miloslavov na LV č. 2057 p. č. 135/78“,
- ii) Dodržať podmienky **Nájomnej zmluvy zo dňa 21.02.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: Peter Musil**, Čiernovodská 15, 821 07 Bratislava 2) **Nájomca: LAZA, s. r. o.**, Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, „Článok II. Predmet a účel nájmu 1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti na pozemku v k. ú. Miloslavov na LV č. 2619 p. č. 135/84 a 135/104“,
- jj) Dodržať podmienky **Nájomnej zmluvy zo dňa 21.02.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: Peter Musil**, Čiernovodská 15, 821 07 Bratislava 2) **Nájomca: LAZA, s. r. o.**, Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, „Článok II. Predmet a účel nájmu 1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti na pozemku v k. ú. Miloslavov na LV č. 2618 p. č. 135/102, 135/103, 135/105“,
- kk) Dodržať podmienky **Nájomnej zmluvy zo dňa 21.02.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: č. 1: Jozef Román**, Miloslavov 1651, 900 42 Miloslavov 2) **Prenajímateľ č. 2: Katarína Románová**, Miloslavov 1651, 900 42 Miloslavov 3) **Nájomca: LAZA, s. r. o.**, Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, „Článok II. Predmet a účel nájmu 1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti na pozemku v k. ú. Miloslavov na LV č. 2629 p. č. 135/101“,
- ll) Dodržať podmienky **Nájomnej zmluvy zo dňa 03.04.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: č. 1: Ján Klima**, Budatinská 15, 851 05 Bratislava 2) **Prenajímateľ č. 2: Mgr. Anna Klimová**, Budatinská 15, 851 05 Bratislava 3) **Nájomca: LAZA, s. r. o.**, Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, „Článok II. Predmet a účel nájmu 1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti na pozemku v k. ú. Miloslavov na LV č. 2512 p. č. 135/100“,
- mm) Dodržať podmienky **Nájomnej zmluvy zo dňa 07.03.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: Andrej Mlynár**, Dedovec 1040/66, 017 01 Pov. Bystrica 2) **Nájomca: LAZA, s. r. o.**, Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, „Článok II. Predmet a účel nájmu 1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti na pozemku v k. ú. Miloslavov na LV č. 2550 p. č. 135/99“,
- nn) Dodržať podmienky **Nájomnej zmluvy zo dňa 11.02.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: Radovan Ratajský**, Karpatské nám. 28, 831 06 Bratislava 2) **Nájomca: LAZA, s. r. o.**, Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, „Článok II. Predmet a účel nájmu 1.

- Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti na pozemku v k. ú. Miloslavov na **LV č. 2680** p. č. 135/85“
- oo)** Dodržať podmienky **Nájomnej zmluvy zo dňa 11.02.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: Gabriel Kaiser**, Pri trati 8, 821 06 Bratislava **2) Prenajímateľ č. 2: Marcela Kaiserová**, Pri trati 8, 821 06 Bratislava **3) Nájomca: LAZA, s. r. o.**, Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, „Článok II. Predmet a účel nájmu 1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti na pozemku v k. ú. Miloslavov na **LV č. 2669** p. č. 135/87“
 - pp)** Dodržať podmienky **Nájomnej zmluvy zo dňa 08.03.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: Zsolt Foglszinger**, Padlých hrdinov 10243/39, 821 06 Bratislava **2) Nájomca: LAZA, s. r. o.**, Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ „Článok II. Predmet a účel nájmu 1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti na pozemku v k. ú. Miloslavov na **LV č. 2514** p. č. 135/97“
 - qq)** Dodržať podmienky **Nájomnej zmluvy zo dňa 07.02.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: č. 1: Kopčok Ján**, Miloslavov 188, **2) Prenajímateľ č. 2: Fajnorová Mária**, Dunajská Lužná 27, **3) Prenajímateľ č. 3: Havlíková Viera**, Miloslavov 187, **4) Prenajímateľ č. 4: Sabóová Helena**, Tupolevova, **5) Nájomca: LAZA, s. r. o.**, Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, „Článok II. Predmet a účel nájmu 1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti na pozemku v k. ú. Miloslavov na **LV č. 2668, 1631 pozemky** p. č. 135/106, 135/108, 135/95, 135/93, 135/91, 135/89, 135/86, 135/88, 135/90, 135/92, 135/94, 135/107, 135/96, “
 - rr)** Dodržať podmienky **Nájomnej zmluvy zo dňa 07.04.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: č. 1: Kopčok Ján**, Miloslavov 188, **2) Prenajímateľ č. 2: Fajnorová Mária**, Dunajská Lužná 27, **3) Prenajímateľ č. 3: Havlíková Viera**, Miloslavov 187, **4) Nájomca: LAZA, s. r. o.**, Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, „Článok II. Predmet a účel nájmu 1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti na pozemku v k. ú. Miloslavov na **LV č. 2301 pozemky** p. č. 135/79, 135/82, 135/83, “
 - ss)** Dodržať **Podmienky Zmluvy o umožnení napojenia na inžinierske siete zo dňa 04.02.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. Poskytovateľ: ZET INTEGRA, spol. s r. o.**, Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Miloslavov, IČO: 47690399, štatutárny orgán: Ing. Ladislav Zelina, konateľ, Ing. Tomáš Elexhauser, konateľ, a **2. Prijímateľ: LAZA, s. r. o.**, Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ „ČL.I. 1. Účelom tejto zmluvy je umožnenie napojenia sa prijímateľa na inžinierske siete, a to: **SO03 verejný vodovod, SO 04 verejnú kanalizáciu a PS 03 Prečerpávacía šachta kanalizácie ČS2, miesto napojenia p. č. 135/3“..**
 - tt)** Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 12.10.2016 pod číslom OU-SC-OSZP/2016/13125, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 08.06.2017 pod číslom OU-SC-OSZP-2017/926, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom OU-SC-OSZP/2016/013657-002-Gu zo dňa 04.10.2016,,
 - uu)** Dodržať podmienky Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 28.05.2019 pod číslom CD 42382/2019/St,
 - vv)** Dodržať podmienky vyjadrenia SPP Distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
 - ww)** Dodržať podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava pod číslom HŽP/11420/2012 zo dňa 11.07.2012,
 - xx)** Ku kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže je súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú potrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú potrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z. z.

- yy)** Zosúladiť majetkovoprávny a prevádzkový režim verejného vodovodu a kanalizácie so zákonom č. 442/2002 Z.z. a predložiť k žiadosti o užívanie povolenie.
- zz)** Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava zo dňa 08.04.2019 pod číslom 6611909839,.
- aaa)** Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, zo dňa 16.08.2012 pod číslom BA/12/1401-2/5414/PRA,
- bbb)** Dodržať podmienky stanoviska SVP š. p., zo dňa 20.09.2016 pod číslom CS SVP OZ BA 159/2016-14058,
- ccc)** Dodržať podmienky a stanoviská všetkých orgánov a organizácii dotknutých predmetnou výstavbou.

Účastníci konania námietku nevzniesli. Všetci účastníci so stavbou súhlasili, ich podmienky a pripomienky sú zohľadnené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Odôvodnenie

LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820 v zastúpení Ing. Otto Tokár, Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov dňa 06.02.2019, doplnením dňa 22.02.2019, 10.04.2019, 10.5.2019, 13.05.2019 požiadal Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „Okresný úrad“) o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 vodného zákona na vyššie uvedené stavby (ďalej len „návrh“).

Nakoľko podanie neobsahovalo všetky potrebné náležitosti na posúdenie stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov k vydaniu povolenia na vodné stavby bol žiadateľ vyzvaný listom číslo OU-SC-OSZP/2019/004696/Ke-70 zo dňa 04.03.2019 na doplnenie podania a rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP/2019/004696/PK-17/Ke zo dňa 04.03.2019 bolo konanie prerušené. Podanie bolo doplnené dňa 10.04.2019, 10.5.2019, 13.05.2019.

Žiadateľ po doplnení podania k žiadosti uviedol údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom štátnej správy, obci a ostatným účastníkom konania oznámením verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2019/004696/VY-13/Ke zo dňa 23.05.2019 s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky písomne, alebo ústne najneskôr do 8 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. Vyhláška bola na obci zvesená dňa 13.06.2019.

V stanovenej lehote účastníci konania námietky nevzniesli. Účastníci konania so stavbou súhlasili, ich podmienky a pripomienky sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami: rozhodnutie o umiestnení stavby „Technická infraštruktúra, lokalita RZ 18/I. etapa, a RZ 19/II. etapa“ pod č.j. : SÚ-1618/2012-2013/Fl zo dňa 14.08.2013 právoplatné dňa 30.12.2013 vydané obcou Miloslavov, 900 42 Miloslavov 181, rozhodnutie o umiestnení stavby „Technická infraštruktúra, lokalita RZ 19/III. etapa“ pod č.j. : SÚ-1153/2012-2013/Fl zo dňa 26.08.2013 právoplatné dňa 24.09.2013 vydané obcou Miloslavov, 900 42 Miloslavov 181, vyjadrenie obce o splnení podmienok územného rozhodnutia súhlas s výstavbou v zmysle záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona pre vodné stavby RZ 19/II.b a RZ 19/III. etapa zo dňa 09.11.2016 pod číslom 2465/2016/KK a súlad v zmysle §120 ods. 2 s vydaným územným

povolením na okresný úrad doručené dňa 10.04.2019, LV: č. 2492, č. 1780, č. 2157, č. 1800, č. 2056, č. 2057, č. 2629, č. 2158, č. 2669, č. 2680, č. 2668, č. 1631, č. 2301, č. 2619, č. 2618, č. 2514, č. 2550, č. 2512, Kópia z mapy určeného operátu zo dňa 10.04.2019, kópia katastrálnej mapy zo dňa 10.04.2019, Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zo dňa 19.03.2019 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: Budúci vlastník 1: LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ a Budúci prevádzkovateľ: Agilita vodárenská spoločnosť, s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, IČO: 34134697, zastúpený: Mgr. Zuzana Kováčová, konateľ, zapísaný: OR OS Bratislava I, Odd. Sro, vl. č.: 48434/B, „Článok I. Predmet zmluvy 1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vo vlastníctve budúceho vlastníka, ktorá bude realizovaná ako súčasť stavby: „Technická infraštruktúra obec Miloslavov, Lokalita RZ 19/IIb a RZ19/III, v rozsahu objektov: SO.02 Verejný vodovod a prípojky, SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky“, na okresný úrad doručené dňa 10.04.2019, Nájomná zmluva zo dňa 22.08.2017 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: Obec Miloslavov, zastúpená: Milanom Baďanským, starostom obce, 900 72 Miloslavov 181, IČO: 00304948, 2) Nájomca: LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, na okresný úrad doručené dňa 10.04.2019, Nájomná zmluva zo dňa 04.02.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. Prenajímateľ: ZET INTEGRA, spol. s r. o., Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Miloslavov, IČO: 47690399, štatutárny orgán: Ing. Ladislav Zelina, konateľ, Ing. Tomáš Elexhauser, konateľ, 2. Nájomca: LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, na okresný úrad doručené dňa 10.04.2019, Nájomná zmluva zo dňa 05.02.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: č. 1: Ing. Al Heraki Hidayat, Šalviová 878/40, 821 01 Bratislava, 2) Prenajímateľ č. 2: Mgr. Anna Al Heraki Oleksová, Šalviová 878/40, 821 01 Bratislava, 3) Prenajímateľ č. 3: Ing. Otto Tokár, Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov, 4) Prenajímateľ č. 4: Ing. Veronika Tokárová, Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov, 5) Prenajímateľ č. 5: JUDr. Abdulwahab Al-Sbenaty, Kapicova 7, 851 01 Bratislava, 6) Nájomca: LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, na okresný úrad doručené dňa 10.04.2019, Nájomná zmluva zo dňa 05.02.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: JUDr. Abdulwahab Al-Sbenaty, Kapicova 7, 851 01 Bratislava, a 2) Nájomca: LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, na okresný úrad doručené dňa 10.04.2019, Nájomná zmluva zo dňa 05.02.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: č. 1: Ing. Otto Tokár, Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov, 2) Prenajímateľ č. 2: Ing. Veronika Tokárová, Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov, 3) Nájomca: LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, na okresný úrad doručené dňa 10.04.2019, Nájomná zmluva zo dňa 05.02.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: č. 1: Michal Jesenský, Galbavého 2, 841 01 Bratislava, 2) Prenajímateľ č. 2: Réka Jesenská, Rajecká 40, 821 07 Bratislava 3) Nájomca: LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, na okresný úrad doručené dňa 10.04.2019, Nájomná zmluva zo dňa 21.02.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: Peter Musil, Čiernovodská 15, 821 07 Bratislava 2) Nájomca: LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, na okresný úrad doručené dňa 10.04.2019, Nájomná zmluva zo dňa 21.02.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: č. 1: Jozef Román, Miloslavov 1651, 900 42 Miloslavov 2) Prenajímateľ č. 2: Katarína Románová, Miloslavov 1651, 900 42 Miloslavov 3) Nájomca: LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, na okresný úrad doručené dňa 10.04.2019, Nájomná zmluva zo dňa 21.02.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: Peter Musil, Čiernovodská 15, 821 07 Bratislava 2) Nájomca: LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, na okresný úrad doručené dňa 10.04.2019, Nájomná zmluva zo dňa 03.04.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: č. 1: Ján Klima, Budatinská 15, 851 05 Bratislava 2) Prenajímateľ č. 2: Mgr. Anna Klimová, Budatinská 15, 851 05 Bratislava 3) Nájomca: LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava

IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, na okresný úrad doručené dňa 10.04.2019, Nájomná zmluva zo dňa 07.03.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: Andrej Mlynár, Dedovec 1040/66, 017 01 Pov. Bystrica 2) Nájomca: LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, na okresný úrad doručené dňa 10.04.2019, Nájomná zmluva zo dňa 11.02.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: Radovan Ratajský, Karpatské nám. 28, 831 06 Bratislava 2) Nájomca: LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, na okresný úrad doručené dňa 10.04.2019, Nájomná zmluva zo dňa 11.02.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: Gabriel Kaiser, Pri trati 8, 821 06 Bratislava 2) Prenajímateľ č. 2: Marcela Kaiserová, Pri trati 8, 821 06 Bratislava 3) Nájomca: LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, na okresný úrad doručené dňa 10.04.2019, Nájomná zmluva zo dňa 08.03.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: Zsolt Foglszinger, Padlých hrdinov 10243/39, 821 06 Bratislava 2) Nájomca: LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, na okresný úrad doručené dňa 10.04.2019, Nájomná zmluva zo dňa 07.02.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: č. 1: Kopčok Ján, Miloslavov 188, 2) Prenajímateľ č. 2: Fajnorová Mária, Dunajská Lužná 27, 3) Prenajímateľ č. 3: Havlíková Viera, Miloslavov 187, 4) Prenajímateľ č. 4: Sabóová Helena, Tupolevova, 5) Nájomca: LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, na okresný úrad doručené dňa 10.04.2019, Nájomná zmluva zo dňa 07.04.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: č. 1: Kopčok Ján, Miloslavov 188, 2) Prenajímateľ č. 2: Fajnorová Mária, Dunajská Lužná 27, 3) Prenajímateľ č. 3: Havlíková Viera, Miloslavov 187, 4) Nájomca: LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, na okresný úrad doručené dňa 10.04.2019, Nájomná zmluva zo dňa 07.04.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Prenajímateľ: č. 1: Kopčok Ján, Miloslavov 188, 2) Prenajímateľ č. 2: Fajnorová Mária, Dunajská Lužná 27, 3) Prenajímateľ č. 3: Havlíková Viera, Miloslavov 187, 4) Nájomca: LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, na okresný úrad doručené dňa 10.04.2019, Notársky úrad JUDr. Mária Kucharovičová, Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 30797110 č 30D/1645/2018/Dnot 226/2018 zo dňa 19.03.2019, potvrdenie o okruhu dedičov po nebohom Jánovi Kopčokovi: 1. Miloslava Kopčoková, Miloslavov 188, 2. Miloslava Lučeničová, Miloslavov 17, 3. Bc. Vladimír Kopčok, Miloslavov 401, 4. Ján Kopčok, Miloslavov 413, na okresný úrad doručené dňa 10.04.2019, Zmluva o umožnení napojenia na inžinierske siete zo dňa 04.02.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. Poskytovateľ: ZET INTEGRA, spol. s r. o., Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Miloslavov, IČO: 47690399, štatutárny orgán: Ing. Ladislav Zelina, konateľ, Ing. Tomáš Elexhauser, konateľ, a 2. Prijímateľ: LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820, zastúpený: Jozef Šturm, konateľ, potvrdenie o úhrade správneho poplatku 100,00 € zo dňa 06.02.2019 ID: C17-060219-0017, plnomocenstvo, na okresný úrad doručené dňa 06.02.2019.

K podkladom pre rozhodnutie sa vyjadri:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 12.10.2016 pod číslom OU-SC-OSZP/2016/13125, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 08.06.2017 pod číslom OU-SC-OSZP-2017/926, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom OU-SC-OSZP/2016/013657-002-Gu zo dňa 04.10.2016, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok zo dňa 29.03.2017 pod číslom ORHZ-PK1-614-001/2017, súhlas bez pripomienok, AVS, a.s., Panenská 7, 811 03 Bratislava pod číslom OP-19/03/03017 14.03.2019, na okresný úrad doručené dňa 10.04.2019, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava zo dňa 08.04.2019 pod číslom 6611909839, na okresný úrad doručené dňa 10.04.2019, Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 28.05.2019 pod číslom CD 42382/2019/St, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava zo dňa 16.08.2012 pod číslom BA/12/1401-2/5414/PRA, Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 821 06 Bratislava zo dňa 09.04.2019 pod číslom 2071-2/120/2019-neevidujeme žiadne hydromelioračné

zariadenia, na okresný úrad doručené dňa 13.05.2019, SVP š. p., zo dňa 20.09.2016 pod číslom CS SVP OZ BA 159/2016-14058.

S uskutočnením stavby všetci súhlasili, podmienky, pripomienky a požiadavky účastníkov boli zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov.

Stavebník zaplatil podľa položky č.60 písm. g) sadzovníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 100,00 €.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho novely č. 527/2003 Z.z. podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, Senec. Toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Obci Miloslavov sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>). Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa.....

Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

Podpis, pečiatka

Doručí sa:

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. LAZA, s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO: 35 799 820 v zastúpení Ing. Otto Tokár, Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov
2. Obec Miloslavov, Obecný úrad č.181, 900 42 Miloslavov - vyhláška na vyvesenie
3. Obec Miloslavov, Obecný úrad č.181, 900 42 Miloslavov
4. Agilita vodárenská spoločnosť, s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
5. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť výstavbou priamo, alebo nepriamo dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie:

6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.,

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave – okolie, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, P. O. Box 59, 903 01 Senec
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Pretože ide o rozsiahlu líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, susedom a ostatným účastníkom konania známym a neznámym sa rozhodnutie doručuje podľa § 69, ods. 2 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.